

ASUMISYKSIKÖ 60 paikkaa	TILAT	YLLÄPITO	PÄÄOMA			PÄÄOMA	VUOKRAT	
	m2	Ylläpito €/m2	Hankintah.	Poisto v	Korko	Pääoma	€/m² kk	€/v
	YHT.	4,0	€	20	1,5 %	(poistot +korko)		
UUDISRAKENNUS, vuokra 20v	2 400	115 200	8 200 000	410 000	123 000	533 000	22,51	648 200
	ara mitoitus	pieni ylläpitokust.			pieni markkinakorko			
1	2 400	115 200	8 200 000	410 000	123 000	533 000	22,51	648 200
2	2 400	115 200	7 790 000	410 000	116 850	526 850	22,29	642 050
3	2 400	115 200	7 380 000	410 000	110 700	520 700	22,08	635 900
4	2 400	115 200	6 970 000	410 000	104 550	514 550	21,87	629 750
5	2 400	115 200	6 560 000	410 000	98 400	508 400	21,65	623 600
6	2 400	115 200	6 150 000	410 000	92 250	502 250	21,44	617 450
7	2 400	115 200	5 740 000	410 000	86 100	496 100	21,23	611 300
8	2 400	115 200	5 330 000	410 000	79 950	489 950	21,01	605 150
9	2 400	115 200	4 920 000	410 000	73 800	483 800	20,80	599 000
10	2 400	115 200	4 510 000	410 000	67 650	477 650	20,59	592 850
11	2 400	115 200	4 100 000	410 000	61 500	471 500	20,37	586 700
12	2 400	115 200	3 690 000	410 000	55 350	465 350	20,16	580 550
13	2 400	115 200	3 280 000	410 000	49 200	459 200	19,94	574 400
14	2 400	115 200	2 870 000	410 000	43 050	453 050	19,73	568 250
15	2 400	115 200	2 460 000	410 000	36 900	446 900	19,52	562 100
16	2 400	115 200	2 050 000	410 000	30 750	440 750	19,30	555 950
17	2 400	115 200	1 640 000	410 000	24 600	434 600	19,09	549 800
18	2 400	115 200	1 230 000	410 000	18 450	428 450	18,88	543 650
19	2 400	115 200	820 000	410 000	12 300	422 300	18,66	537 500
20	2 400	115 200	410 000	410 000	6 150	416 150	18,45	531 350
Kokonaiskulu 20v	2 400	2 304 000		8 200 000	1 291 500	9 491 500	20,48	11 795 500
							vuokran ka	

ASUMISYKSIKÖ 60 paikkaa	TILAT	YLLÄPITO	PÄÄOMA			PÄÄOMA	VUOKRAT	
	m2	Ylläpito €/m2	Hankintah.	Poisto v	Korko	Pääoma	€/m² kk	€/v
	YHT.	6,0	€	20	3,0 %	(poistot +korko)		
UUDISRAKENNUS, vuokra 20v	2 700	194 400	9 000 000	450 000	270 000	720 000	28,22	914 400
	laaja mitoitus	tavanom. ylläpitokust.			tavano. korko			
					270 000			
1	2 700	194 400	9 000 000	450 000	270 000	720 000	28,22	914 400
2	2 700	194 400	8 550 000	450 000	256 500	706 500	27,81	900 900
3	2 700	194 400	8 100 000	450 000	243 000	693 000	27,39	887 400
4	2 700	194 400	7 650 000	450 000	229 500	679 500	26,97	873 900
5	2 700	194 400	7 200 000	450 000	216 000	666 000	26,56	860 400
6	2 700	194 400	6 750 000	450 000	202 500	652 500	26,14	846 900
7	2 700	194 400	6 300 000	450 000	189 000	639 000	25,72	833 400
8	2 700	194 400	5 850 000	450 000	175 500	625 500	25,31	819 900
9	2 700	194 400	5 400 000	450 000	162 000	612 000	24,89	806 400
10	2 700	194 400	4 950 000	450 000	148 500	598 500	24,47	792 900
11	2 700	194 400	4 500 000	450 000	135 000	585 000	24,06	779 400
12	2 700	194 400	4 050 000	450 000	121 500	571 500	23,64	765 900
13	2 700	194 400	3 600 000	450 000	108 000	558 000	23,22	752 400
14	2 700	194 400	3 150 000	450 000	94 500	544 500	22,81	738 900
15	2 700	194 400	2 700 000	450 000	81 000	531 000	22,39	725 400
16	2 700	194 400	2 250 000	450 000	67 500	517 500	21,97	711 900
17	2 700	194 400	1 800 000	450 000	54 000	504 000	21,56	698 400
18	2 700	194 400	1 350 000	450 000	40 500	490 500	21,14	684 900
19	2 700	194 400	900 000	450 000	27 000	477 000	20,72	671 400
20	2 700	194 400	450 000	450 000	13 500	463 500	20,31	657 900
Kokonaiskulu 20v	2 700	3 888 000		9 000 000	2 835 000	11 835 000	24,26	15 723 000
							vuokran ka	